Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.09.09 14:08:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104121503

E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,09/09/2024

Αριθ. Πρωτ.:3361704

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **167727909000**.

Την **09/09/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4427239,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **167727909000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 66 - 19300 - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΑΦΜ 801991282 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2023	2022
	Αξία Κτήσης	Αξία Κτήσης
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		
Αξία Κτήσης	32.541,16	
Μείον: Αποσβεσμένα	-867,76	
Μείον: Απομειωμένα		
Πάγια	31.673,40	0,00
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	174,74	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	60.277,56	9.951,39
Περιουσιακά στοιχεία	92.125,70	9.951,39
Σύνολο	92.125,70	9.951,39

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	47.363,70	9.951,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.984,06	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.777,94	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	92.125,70	9.951,39
Σύνολο	92.125,70	9.951,39

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 31/07/2024

ΚΑΜΑΤΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: Φ054844 ΑΦΜ: 127633193 ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ110878 ΑΦΜ: 114036742 ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔ.: 0126085

JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 66 - 19300 - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΑΦΜ 801991282 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2023	2022
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.136,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-867,76	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-39.658,52	-48,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-363,17	-0,60
Αποτελέσματα προ φόρων	48.246,55	-48,61
Φόροι	-10.834,24	
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	37.412,31	-48,61
Σύνολο	37.412,31	-48,61

ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, 31/07/2024

ΚΑΜΑΤΕΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: Φ054844 ΑΦΜ:
127633193 ΔΟΥ:
ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ110878 ΑΦΜ:
114036742 ΑΡ. ΜΗΤΡ.
ΑΔ.: 0126085

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023 (01 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)

JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε, ΑΦΜ 801991282 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 167727909000

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 66, ΤΚ:19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕΜΗ, ΑΡΙΘΜΟΣ : 167727909000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων.	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6	Άρθρο 29 παρ. 34
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		
Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές πληροφορίες**	**Διάταξη**
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ.πρωτ. 62784/2017	Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 10.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο, ενώ τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2023 ανέρχονται σε € 47.363,70.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ.62784/2017)

Ο Διαχειριστής

ΚΑΜΑΤΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ: Φ054844 ΑΦΜ: 127633193 ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Ο Λογιστής

ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ110878 ΑΦΜ: 114036742 ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔ.: Α0103470

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΤΗΣ «JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε» ΑΦΜ 801991282 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 167727909000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 3001/01/2023 - 31/12/2023 της εταιρείας μας, σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις των Ν.4072/2012, Ν. 4548/2018 και Ν.4308/2014 όπως ισχύουν και να σας ενημερώσουμε για τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία **JDK REAL ESTATE SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε** είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών ιδρύθηκε το 2022 και εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής, Σαλαμίνος 66, Τ.Κ. 19300, με κύριο αντικείμενο τις εκμεταλλεύσεις ακινήτων.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και στρατηγική

Οι στόχοι είναι η συνεχής αύξηση των πωλήσεων και η βελτίωση των κερδών της εταιρείας.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση είναι επικεφαλής και χαράζει την πορεία, για να επιτευχθούν οι σκοποί της, στηριζόμενη στην διαφάνεια, την εμπιστοσύνη, την δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός εσωτερικός κανονισμός, ούτε διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα εσωτερικού ελέγχου.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων της εταιρείας

Το 2023 ήταν η πρώτη χρονιά ουσιαστικής λειτουργίας της εταιρείας, αφού ιδρύθηκε το 2022.

Σας παραθέτουμε την διαμόρφωση ορισμένων οικονομικών στοιχείων όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό της 31/12/2023.

1. Η αναπόσβεστη αξία των παγίων ανέρχεται σε € 31.673,40.
2. Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 92.125,70.
3. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 47.363,70
4. Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται σε € 44.762,00.
5. Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται σε € 89.136,00.
6. Τα λοιπά έξοδα και οι ζημιές ανήλθαν σε € 39.658,52.
7. Το αποτέλεσμα της εταιρείας μετά από φόρους ανέρχεται σε κέρδη € 37.412,31.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Στην αγορά υπάρχουν χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους μπορεί να εκτεθεί η εταιρεία και οι συνήθεις είναι οι κίνδυνοι αγοράς, κίνδυνοι ρευστότητας, πιστωτικοί κίνδυνοι, την διαχείριση των οποίων έχει αναλάβει η διοίκηση της εταιρείας.

Ειδικότερα:

α) Μελλοντικές προοπτικές

-Κίνδυνος μείωσης ζήτησης

Ο κίνδυνος αυτός υπάρχει λόγω της αύξησης των τιμών λόγω του πληθωρισμού, αλλά η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί το ζήτημα και προσπαθεί να έχει ελαστικές δαπάνες. Είναι όμως αξιοσημείωτο ότι στις οικονομικές καταστάσεις (στο προσάρτημα) έχει υιοθετηθεί η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

β) Λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που αναπτύσσεται η εταιρεία.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Οι συναλλαγές της Εταιρίας αποκλειστικά γίνονται σε ευρώ. Επιπλέον δεν έχει χρηματοοικονομικά παράγωγα, έτσι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι σχεδόν ανύπαρκτος.

-Κίνδυνος τιμής:

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα οι συμβάσεις και οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ, επίσης δεν κατέχει χρεόγραφα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

-Κίνδυνος ρευστότητας:

Τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία έχουν δυσκολέψει αρκετά τις χρηματοδοτήσεις προς τις επιχειρήσεις. Παρά όλα αυτά η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα.

-Πιστωτικός κίνδυνος:

Η παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση έχει δημιουργήσει πρόβλημα στην αγορά και έχει επιμηκύνει τον χρόνο είσπραξης των απαιτήσεων. Καθώς όμως ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας πραγματοποιείται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία, εκτιμάται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

-Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Το μακροπρόθεσμο δάνειο έχει συναφθεί με σταθερό επιτόκιο και συνεπώς η εταιρεία δεν είναι έκθετη σε μία άνοδο των επιτοκίων. Παρόλα αυτά η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

-Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της εταιρείας είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητά της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή διάρθρωση, ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

-Διάφοροι κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία, πέραν από αυτούς της αγοράς.

3. Εργασιακά ζητήματα.

- Κυριότεροι κίνδυνοι/επιδράσεις σχετικά με εργασιακά και ανθρώπινα δικαιώματα, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρίας.

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τα έτη λειτουργίας της. Παρόλα αυτά η όποια συνεργασία πραγματοποιείται στα πλαίσια της δραστηριότητας της με έμμεσους εργαζομένους (εξωτερικοί συνεργάτες) γίνεται με σεβασμό στα εργασιακά και ανθρώπινα δικαιώματα και στην αντίστοιχη νομοθεσία καθώς και με τήρηση όλων των προβλεπόμενων μέτρων υγείας και ασφάλειας.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

- Κυριότεροι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι/επιδράσεις, οι οποίοι συνδέονται με τις δραστηριότητες της εταιρίας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στη παροχή υπηρεσίας και ιδιαίτερα στην εκμετάλλευση ακινήτων με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την υπό συζήτηση χρήση έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	60.452,30	65,62%
Σύνολο ενεργητικού	92.125,70	
Πάγιο ενεργητικό	31.673,40	34,38%
Σύνολο ενεργητικού	92.125,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

(Καθαρή θέση) Ίδια κεφάλαια	47.363,70	105,81%
Σύνολο υποχρεώσεων	44.762,00	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	44.762,00	48,59%
Σύνολο παθητικού	92.125,70	
Ίδια κεφάλαια	47.363,70	51,41%
Σύνολο παθητικού	92.125,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	47.363,70	149,54%
Πάγιο ενεργητικό	31.673,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	60.452,30	305,66%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.777,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	40.674,36	67,28%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	60.452,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	48.246,55	54,13%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	89.136,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	48.246,55	54,13%
Σύνολο εσόδων	89.136,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	48.246,55	101,86%
Ίδια κεφάλαια	47.363,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση εμφανίζονται με συγκρατημένη αισιοδοξία. Βασική στρατηγική της εταιρείας αποτελεί η αύξηση των πωλήσεων με την επέκταση του πελατολογίου της και τη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί , κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

7. Κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη στη χρήση του 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ,όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων .

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Ασπρόπυργος Αττικής, 31/07/2024

Ο Διαχειριστής

_____

ΚΑΜΑΤΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ: Φ054844 ΑΦΜ: 127633193
ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ